

**Notárska zápisnica**

napísaná dňa 22.05.2017, slovom dvadsiateho druhého mája dvetisíc sedemnást, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.

----- Dostavili sa dnešného dňa predom mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu .

----- Obec Kamenná Poruba, so sídlom 093 03 Kamenná Poruba 207, IČO: 00332461 – predávajúca, zastúpená starostom Jozef Gad'o, rod. Gad'o, nar. , r. č. , bytom , ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.:

----- Anna Siladiová, rod. Serafínová, nar. , r. č. f bytom , ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. - kupujúca

oprávnenie konať v mene obce som zistila z Osvedčenia o zvolení za starostu obce, ktorých osobne a menom nepoznám a ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto

**K ú p n u z m l u v u**

----- Obec Kamenná Poruba je výlučnou spoluvlastníčkou nehmuteľností zapísaných na LV č. 383 kat. úz. Kamenná Poruba, okrem iných parciel registra „C“: parc. č. 589 zast. pl. a nádvoria výmera 1058 m<sup>2</sup>, parc. č. 591/1 zast. pl. a nádvoria výmera 5082 m<sup>2</sup> a parciel registra „E“ parc. č. 94/1 ostatné plochy výmera 1373 m<sup>2</sup>, parc. č. 94/2 ostatné plochy výmera 145 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti. Ostatné parcely a stavby evidované na LV č. 383 kat. úz. Kamenná Poruba nie sú predmetom tejto zmluvy ani zamerania geometrickým plánom.

----- Vyššie uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 44199236-51/2016 vyhotoviteľa Peter Petrik Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO : 44 199 236 zo dňa 14.09.2016, úradne overený dňa 16.05.2017 pod č. G1 189/2017, ktorým boli vytvorené:

- novovytvorená parcela parc. č. 591/3, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 220 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela parc. č. 118/5, stav podľa C-KN ostatná plocha výmera 196 m<sup>2</sup> (diel č. 1),
- parcela parc. č. 104/1, stav podľa C-KN ostatná plocha výmera 146 m<sup>2</sup> (diel č. 2).

----- Obec Kamenná Poruba ako predávajúca týmto odpredáva novovytvorené parcely parc. č. 591/3, parc. č. 118/5 a parc. č. 104/1 kupujúcej Anne Siladiovej, rod. Serafínovej za celkovú kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno euro, ktorá kúpna bola vyplatená predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy.

-----Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube dňa 02.02.2017 schválilo odpredaj vyššie uvedených pozemkov uznesením č. 77/2017.

Strana druhá -----

----- Obec Kamenná Poruba ako predávajúca odpredáva týmto horeuvedené nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

----- Anna Siladiová, rod. Serafinová ako kupujúca odkupuje horeuvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva. -----

----- Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľností im je známy. -----

----- Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve. -----

----- Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúca. -----

----- Účastníci tejto zmluvy splnomočujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom ako aj na prípadnú opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

----- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Kamenná Poruba a následne jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 22.05.2017, slovom dvadsiateho druhého mája dvetisíc sedemnást, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

----- Účastníci:

Gaďo, v. r.

Odtlačok okrúhlej pečiatky s textom: Obec Kamenná Poruba

Siladiová, v. r.

JUDr. Zora Chudová, v. r.

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, I, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 313/2017, Nz 17253/2017. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, 22.05.2017, slovom dvadsiateho druhého mája dvetisíc sedemnást. -----



Os  
notárka